



PHỤ LỤC
TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

TT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	GHI CHÚ
I	Năng lực pháp lý	
1	Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và thuộc danh sách được Bộ Tư pháp công bố	- Giấy Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp. - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	- Thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh Danh sách Doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm - Thông báo của Tổng cục Thi hành án dân sự về danh sách các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định để thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản trong thi hành án dân sự.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	
II	Năng lực kinh nghiệm	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với các tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	



TT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	GHI CHÚ
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá - Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình - Từ 03 đến 05 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình - Trên 05 ngày làm việc,, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	
III	Năng lực tài chính	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	
	- Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	
	- Thấp thứ hai	
	- Thấp thứ ba	
	- Thấp thứ tư	
	- Thấp thứ năm trở đi	
3	Doanh thu bình quân từ Dịch vụ Thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	
	- Trên 5 tỷ/năm	
	- Từ 3-5 tỷ/năm	
	- Từ 1 – 3 tỷ/năm	
	- Dưới 1 tỷ /năm	
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương ...)	

